

Materiales y equipamiento



CIMENTACIÓN

- Ejecutada en hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto en ejecución.



ALBAÑILERÍA

- **Tabiquería:** Cerramiento exterior con hoja de ladrillo hueco, cámara con aislamiento térmico y acústico mediante lana mineral y cara interior con pladur.
- **Pavimento:** A elegir entre varias modalidades de porcelánico no rectificado.
- **Enlucidos:** Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paramentos interiores verticales y horizontales preparado para pintura lisa.
- **Zócalo:** Zócalo perimetral de fachada.
- **Alféizar:** De piedra.



FONTANERÍA

- **Instalación agua fría y caliente:** Con tubería normalizada y preinstalación de agua para calentador aerotermo.
- **Sanitarios:** Inodoro suspendido color blanco con pulsador frontal doble. Grifería mono-mando cromada. Plato de ducha krion. Mueble de baño con encimera incorporada en cada baño.



CUBIERTA

- **Cubierta no transitable:** Formación de pendientes con hormigón celular, lámina impermeable, aislamiento rígido y acabado con grava.



ELECTRICIDAD

- **Instalación eléctrica:** Con circuitos independientes según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- **Mecanismos:** Color blanco, marca Niessen o similar.
- **Conexiones:** Antena TV/Radio, teléfono, preinstalación para futuras conexiones cable en salón y dormitorio principal.
- **Placas solares:** Aplicación de placas solares en la vivienda para la generación de electricidad.



PINTURA Y REVESTIMIENTOS

- **Interior:** Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco. La pintura contiene fungicida, que mantiene las paredes libres de parásitos.
- **Exterior:** Mortero monocapa.



CARPINTERÍA

- **Puerta principal:** Acorazada con 5 puntos de anclaje, color blanco.
- **Carpintería exterior:** Ventanas de antracita correderas con rotura de puente térmico y persianas en toda la vivienda, excepto en baños y planta -1. Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia (4/16/6) Climalit o similar.
- **Carpintería Interior:** Puertas de paso lisas color blanco con tirador cromado.



AIRE ACONDICIONADO

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en planta baja y primera planta.



MUEBLES DE COCINA

- Muebles de cocina en varios colores a elegir. Se incluyen muebles en la parte inferior y superior. Sistema de apertura con tiradores integrados. Encimera X-Tone. Incluye campana extractora decorativa de acero inoxidable y fregadero de acero inoxidable.



CALENTADOR

- Agua caliente sanitaria mediante aerotermo (incluido) en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación. Tomas de agua caliente para lavadora y lavavajillas. El aerotermo es un sistema de bomba de calor que extrae el calor del aire, para calentar el agua, reduciendo las emisiones de CO2. El 75% de la energía generada es renovable.



PISCINA

- Ejecutada in situ con vaso de hormigón armado posteriormente impermeabilizado. Superficie de 24m2 de lámina de agua, adosada a fachada principal. Escaleras de obra en zona de menor profundidad. Revestimiento vítreo con gresite 2,5 x 2.5 cm, 3 colores a elegir. Borde perimetral antideslizante. Incluye ducha solar exterior, 2 focos en interior de piscina y sistema de depuración en local técnico enterrado en parcela, separado de la piscina. **(No incluido en el precio).**



PARCELA

- Delimitada con cerramiento de bloque visto. Puerta peatonal y para vehículos.

Materials & equipment



FOUNDATIONS

- **Reinforced concrete foundations**, executed according to the specifications of the construction project.



MASONRY

- **Partitioning:** Exterior enclosure with hollow brick wall, cavity with thermal and acoustic insulation using mineral wool, and interior face finished with plasterboard.
- **Flooring:** Non-rectified porcelain floor, choosing color in different options.
- **Plastering:** Smooth gypsum plaster on all interior vertical and horizontal surfaces, ready for paint.
- **Plinth:** Perimeter plinth around the façade.
- **Windowsills:** Natural stone.



PLUMBING

- **Hot and cold water system:** Compliant piping with pre-installation for an aerothermal water heater.
- **Sanitary ware:** White wall hung toilet with double front push button. Chrome single-handle faucet. Krypton shower tray. Bathroom cabinet with built-in countertop in each bathroom.



ROOF

- **Roof:** Double thermal and acoustic insulation finished with gravel.



ELECTRICAL INSTALLATION

- **Wiring:** Independent circuits according to Spanish low voltage regulations.
- **Switches & sockets:** White finish, Niessen or equivalent.
- **Connections:** TV/radio antenna, telephone, and pre-installation for cable in the living room and main bedroom.
- **Solar panels:** Fitted to the home to provide clean, renewable electricity.



PAINT AND FINISHES

- **Interior:** Smooth white plastic paint for walls and ceilings. Contains fungicide to prevent mould.
- **Exterior:** Single-layer mortar.



CARPENTRY

- **Front door:** Reinforced with 5 locking points, white finish.
- **Exterior carpentry:** Anthracite sliding windows with thermal break and shutters throughout (except bathrooms and level -1). Double glazing with air chamber (4/16/6), Climacell or equivalent.
- **Interior carpentry:** Smooth white doors with chrome handles.



AIR CONDITIONING

- Pre-installation for ducted air conditioning on the ground floor and first floor.



KITCHEN FURNITURE

- Kitchen furniture in several colors to choose. Furniture is included in the lower and upper part. Opening system with integrated handles. X-Tone countertop. Includes decorative stainless steel range hood and stainless steel sink.



WATER HEATER

- Domestic hot water provided via aerothermal system (included), compliant with Spanish Building Technical Code. Hot water connections for washing machine and dishwasher. The aerothermal system uses a heat pump to extract energy from the air to heat water, reducing CO₂ emissions. 75% of the energy generated is renewable.



POOL

- Executed with a reinforced concrete vase later waterproofed. Surface of 24m² of sheet of water, attached to the main façade. Work stairs in shallower area. Vitreous coating with tiles 2,5 x 2,5 cm, 3 colors to choose. Non-slip perimeter edge. It includes outdoor solar shower, 2 spotlights inside the pool and a treatment system in a technical room buried in the plot, separated from the pool. **(Not included in the price).**



PLOT

- Enclosed with exposed concrete block wall. Pedestrian and vehicle access gates.